4 этаж. таунхаус 388.0 м²

Московская область, Истра муниципальный округ, д. Красный Поселок, Парк Фонтэ ЖК, 56

Новорижское, None км. до МКАД

96 000 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	6.5 сот.

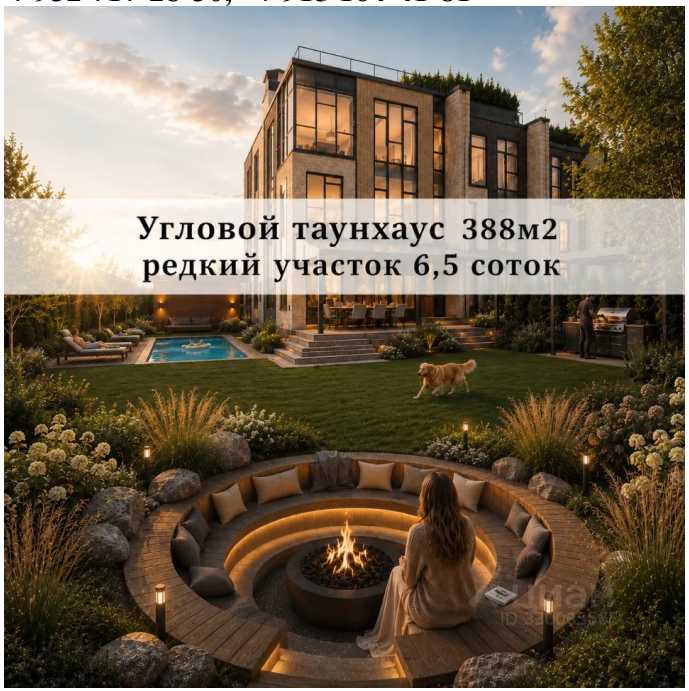
Представитель: **Select. Estate**

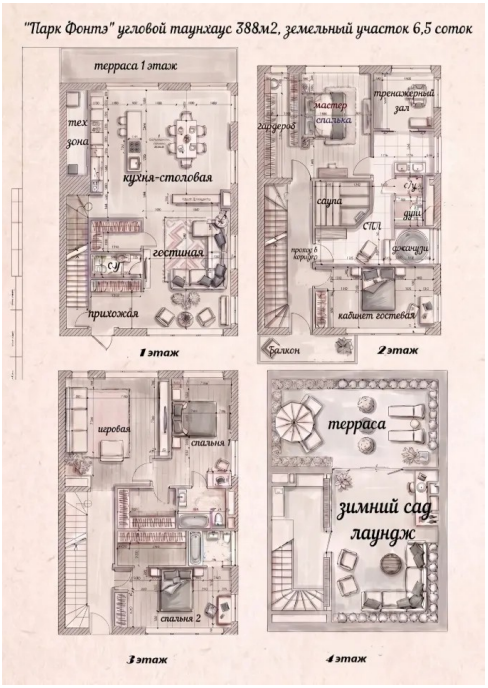
ТРОФЕЙНЫЙ УГЛОВОЙ ТАУНХАУС 388 м² С БАССЕЙНОМ И УЧАСТКОМ 6,5 СОТОК В PARK FONTE Редчайший лот-бриллиант для вашей семьи — самый большой угловой таунхаус в премиальном поселке. Идеальное место, где дети могут бегать босиком по лужайке, а вы — пить утренний кофе на террасе. ОБ УЧАСТКЕ И ДОМЕ: • Участок 6,5 соток: Один из шести крупнейших в поселке (юго-запад). Высажены туи для абсолютной приватности, работает автополив. Главная гордость — готовый бассейн IMG Bohemia (Чехия) с автоматической крышкой на пульте. • Площадь: 388 м² (внутренняя 274,8 м², терраса 22 м², кровля 92 м²). Построен гараж с автоматическими воротами. ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: • 1 этаж: Open Space (68 м²) с роскошным каминным порталом, объединяющий гостиную и кухню-столовую, с выходом на террасу и задний двор. • 2 этаж: Мастер-этаж для родителей: спальня, гардеробная, кабинет, личный тренажерный зал и SPA-зона. • 3 этаж: Детское королевство: 2 спальни (с личными с/у и гардеробными) + просторная игровая/лаундж-зона. • 4 этаж: Эксплуатируемая кровля с панорамной перголой, террасой, летним душем и зоной для зимнего сада. ГОТОВНОСТЬ 85%: ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ И БЮДЖЕТА Исключительное предложение с прозрачной математикой: покупка такой коробки + уже выполненные колоссальные вложения обойдутся значительно дороже. Весь ад чернового ремонта позади. Вы экономите до 2 лет жизни! Предстоящие инвестиции в финишную отделку и меблировку — это привилегия создать интерьер под себя. Это намного выгоднее покупки готового дома, где вам навяжут чужой вкус или сэкономят на качестве материалов. В галерее к объявлению мы прикрепили визуализации сразу после реальных фотографий — посмотрите, как потрясающе и гармонично может выглядеть интерьер и благоустройство участка после завершения финальных штрихов! ЧТО УЖЕ СДЕЛАНО И КУПЛЕНО (Расширенный премиальный White Box): • Разведена инженерия, идеально выровнены стены под покраску, установлены скрытые дверные коробки (Miggliore), подоконники из камня с обогревом. • Уложен керамогранит (Porcelanosa, Equipe, Italon, Grespania). • Закуплены материалы: инженерная доска (дуб Finex), встроенный свет

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Maytoni, дверные полотна (шпон дуб). • SPA и санузлы: установлены джакузи Excellent Great Arc, закуплена сантехника (Tece, Boheme), сауна Harvia полностью готова к сборке (включая панно из гималайской соли). • Смонтированы видеонаблюдение по периметру и дорогостоящее остекление на кровле. ПРЕМИАЛЬНОЕ ОКРУЖЕНИЕ: ЖК Park Fonte (Villagio Estate) — победитель премии Посёлок года. Всего 23 км от МКАД по Новорижскому ш. Поселок окружен лесом, на территории — озеро, прогулочные зоны. Жителям доступна элитная инфраструктура соседних поселков (Monteville, Riverside и др.). Закрытый периметр, КПП, центральные коммуникации. ИДЕАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Один взрослый собственник, никаких обременений — готовы к быстрой сделке. Объект эксклюзивно представлен Select.Estate (Бюро Добрых Услуг). Звоните! С удовольствием отправим красочную презентацию этого потрясающего лота!

Телефоны: **+7 932 717-28-30, +7 915 164-41-81**



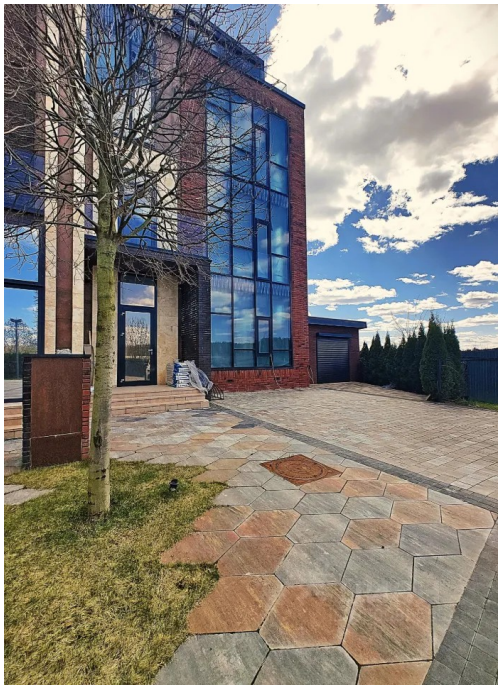


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





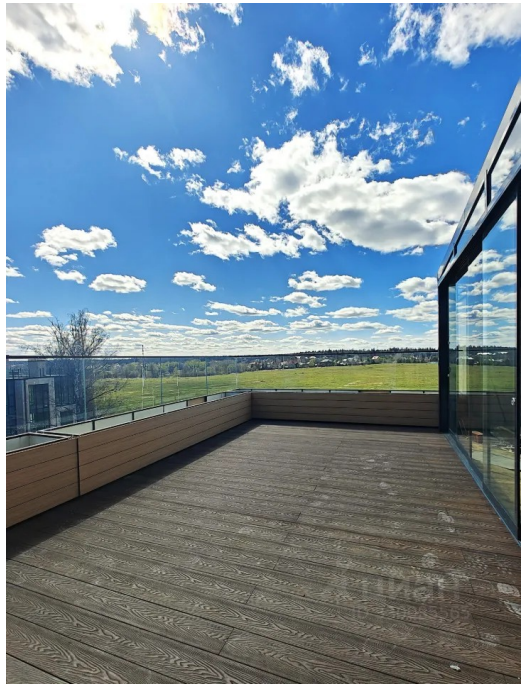




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





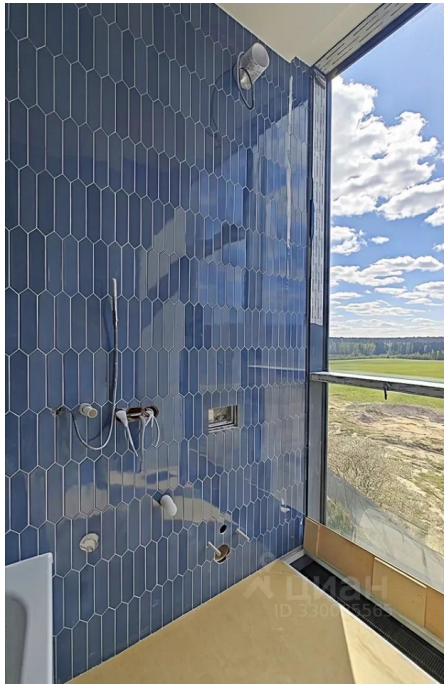


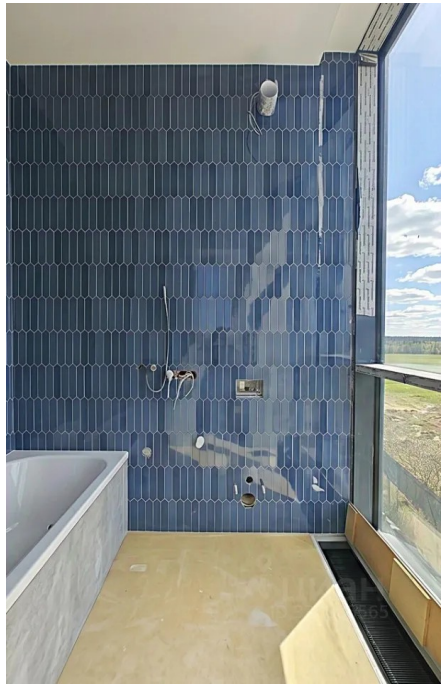


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

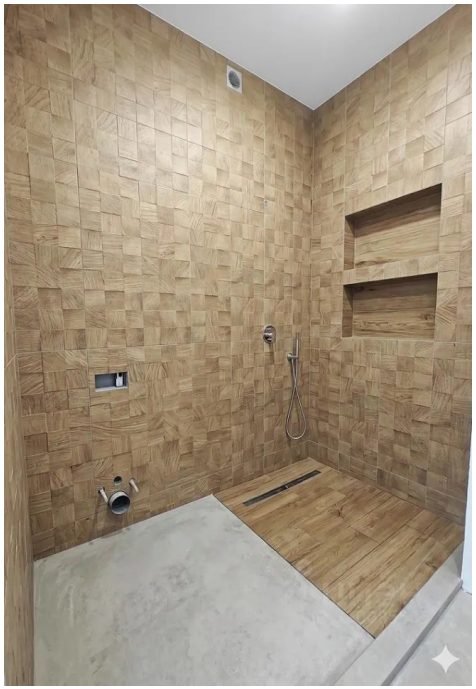




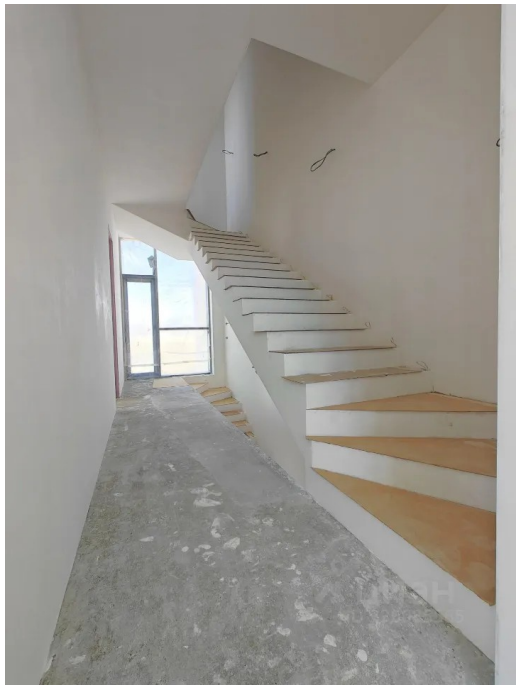




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



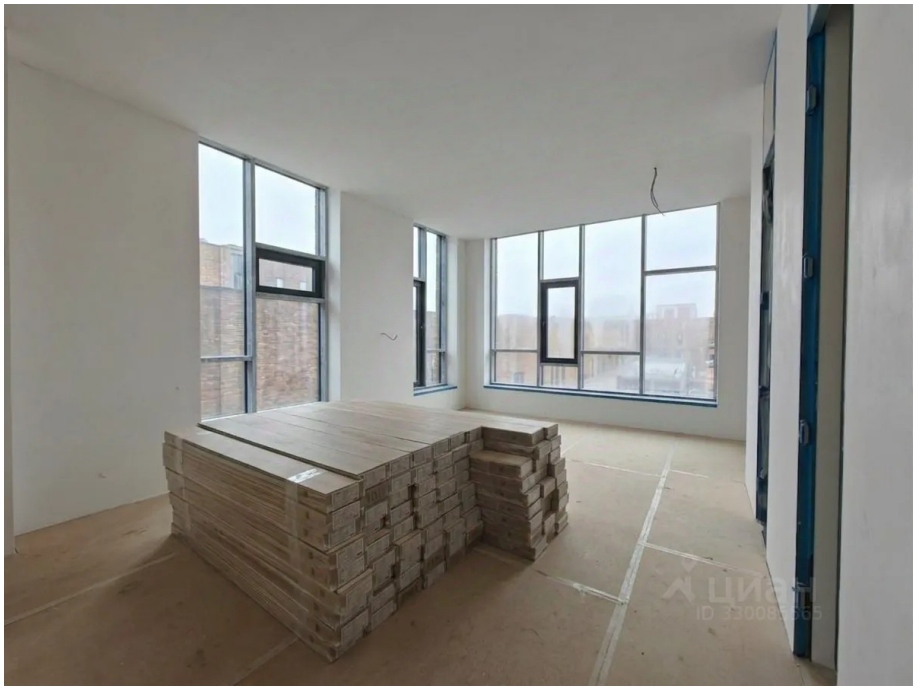


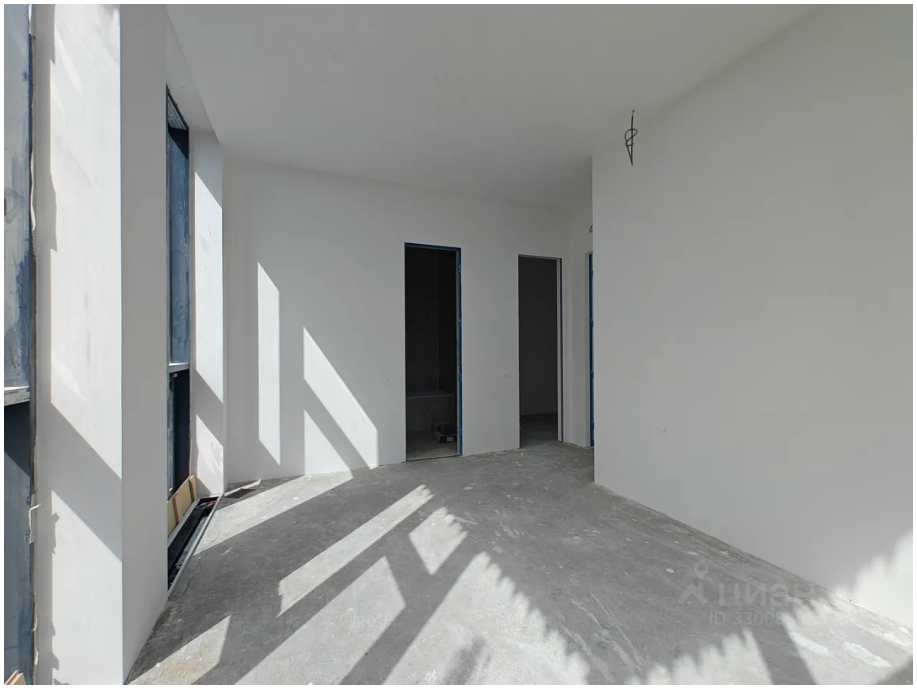


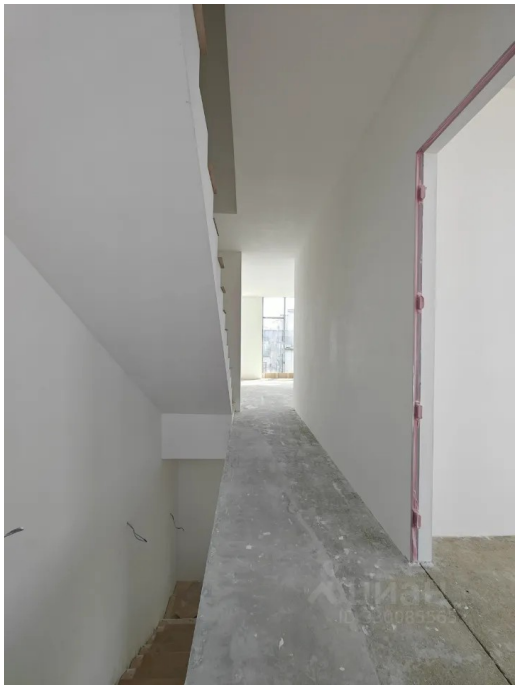


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



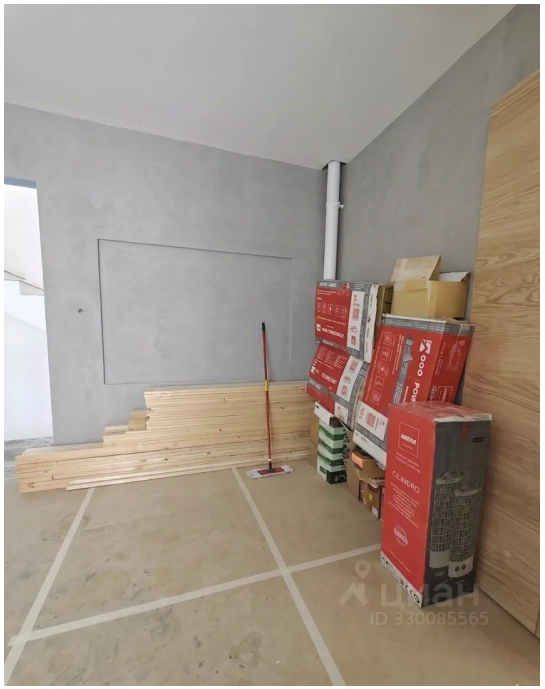






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



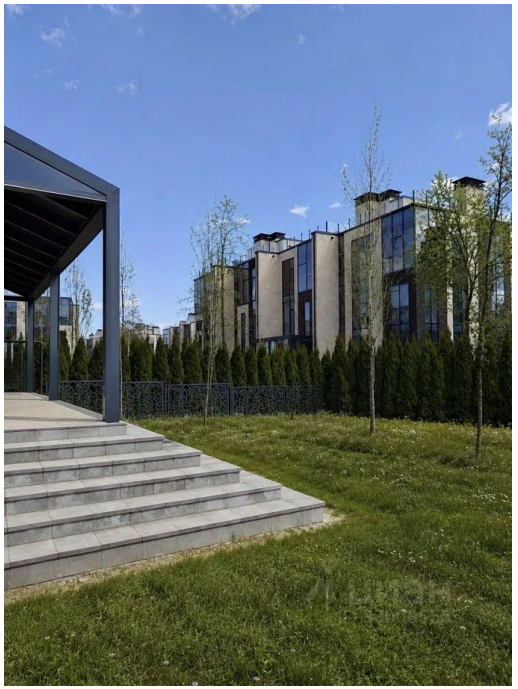






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru